

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД  
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

2025 год

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Афисипское сельское поселение»  
от «24» октября 2025 года № 216

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава муниципального образования  
«Афисипское сельское поселение»

  
Чуц К.А.  
«24» октября 2025 года

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

Заказчик: Администрация Муниципальное образование "Афисипское сельское поселение"

Договор: № 14-25 от 08.08.2025 г.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Качков Вадим Витальевич

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Содержание	3
	Введение	16
	Паспорт схемы	18
	ЧАСТЬ 1. Разделы схемы теплоснабжения	22
1	Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения"	22
1.1.	Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	22
1.2.	Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	23
1.3.	Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	23
1.4.	Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	27
2	Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"	28
2.1.	описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	28
2.2.	описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	30
2.3.	существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	30
2.4.	перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	34
2.5.	радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	36
3	Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"	37
3.1.	существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	37

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
3.2..	существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	39
4	Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"	41
4.1.	описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	41
4.2.	обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	41
5	Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"	42
5.1.	предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	42
5.2.	предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	43
5.3.	предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	44
5.4.	графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	44
5.5.	меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	44

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
5.6.	меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	45
5.7.	меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	45
5.8.	температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	45
5.9.	предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	45
5.10.	предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	47
6	Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"	49
6.1.	предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	49
6.2.	предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	49
6.3.	предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	51
6.4.	предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	53
6.5.	предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	53
7	Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения"	54

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
7.1.	предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	54
7.2.	предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	54
8.	Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"	55
8.1.	перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	55
8.2.	потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	55
8.3.	виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	55
8.4.	преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	55
8.5.	приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	55
9	Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"	58
9.1.	предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	58
9.2.	предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	60
9.3.	предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	64
9.4.	предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных	64

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
	участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	
9.5.	оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	64
9.6.	величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	65
10	Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"	66
10.1.	решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	66
10.2.	реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	67
10.3.	основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	75
10.4.	информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	76
10.5.	реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	76
11.	Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	77
12.	Раздел 12 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям" содержит перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".	77
13.	Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"	78
13.1.	описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;	78
13.2.	описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	78

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
13.3.	предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	78
13.4.	описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	79
13.5.	предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	79
13.6.	описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	79
13.7.	предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.	79
14.	Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"	81
15.	Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия"	84
	ЧАСТЬ 2 . Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	87
ГЛАВА 1.	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	88
Часть 1.	Функциональная структура теплоснабжения	88
Часть 2.	Источники тепловой энергии	92
Часть 3.	Тепловые сети, сооружения на них	110
Часть 4.	Зоны действия источников тепловой энергии	141
Часть 5.	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	142

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
Часть 6.	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	150
Часть 7.	Балансы теплоносителя	153
Часть 8.	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	156
Часть 9.	Надежность теплоснабжения	159
Часть 10.	Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	163
Часть 11.	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	165
Часть 12.	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	171
ГЛАВА 2.	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	172
2.1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	172
2.2	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	173
2.3	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	194
2.4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	195
2.5	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	199
2.6	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	201
ГЛАВА 3.	Электронная модель системы теплоснабжения поселения	202
ГЛАВА 4.	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	202

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
4.1	Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки	202
4.2	Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	206
4.3.	выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	206
4.4.	Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	206
ГЛАВА 5.	Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	207
5.1	Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	207
5.2	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	208
5.3	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	210
ГЛАВА 6.	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	215
6.1	Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	215
6.2	Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	216
6.3	Сведения о наличии баков-аккумуляторов	216

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
6.4	Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	216
6.5	Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	217
ГЛАВА 7.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	218
7.1	Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	218
7.2	Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	221
7.3	Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	221
7.4	Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	221
7.5	Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	221
7.6	Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	222

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
7.7	Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	222
7.8	Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	222
7.9	Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	222
7.10	Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	222
7.11	Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями	223
7.12	Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	223
7.13	Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	224
7.14	Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения	224
7.15	Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	224
7.16	Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом	228
ГЛАВА 8.	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	229
8.1	Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	229
8.2	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	229
8.3	Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	232
8.4	Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения,	232

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
	в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	
8.5	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	232
8.6	Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	232
8.7	Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	233
8.8	Предложения по строительству и реконструкции насосных станций	233
8.9.	Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом	233
ГЛАВА 9.	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	234
9.1	Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	234
9.2	Обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	234
9.3	Предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям	234
9.4	Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	234
9.5	Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	234
9.6	Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	235
ГЛАВА 10.	Перспективные топливные балансы	237
10.1	Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа	237
10.2	Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива	242

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование	Стр.
10.3	Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	242
10.4.	преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	244
10.5.	приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	244
ГЛАВА 11.	Оценка надежности теплоснабжения	255
11.1	Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	255
11.2	Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	258
11.3	Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	260
11.4	Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	260
11.5	Результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	260
11.6	Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности	262
11.7	Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности	262
11.8	Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения (не менее одного для каждой зоны теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более)	262
ГЛАВА 12.	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	270
12.1	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	270
12.2	Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	277
12.3	Расчеты экономической эффективности инвестиций	280
12.4	Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	285
ГЛАВА 13.	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	289
ГЛАВА 14.	Ценовые (тарифные) последствия	298
14.1	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	298

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№пп	Наименование		Стр.
14.2	Тарифно-балансовые расчетные модели потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	теплоснабжения	298
14.3	Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей		298
ГЛАВА 15.	Реестр единых теплоснабжающих организаций		300
15.1	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения		300
15.2	Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации		300
15.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией		301
15.4	Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации		301
15.5	Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)		301
ГЛАВА 16.	Реестр проектов схемы теплоснабжения		303
16.1	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии		303
16.2	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них		303
16.3	перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения		303
ГЛАВА 17.	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения		303
17.1	Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения		303
17.2	Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения		303
17.3	Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения		304
ГЛАВА 18.	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения		304

### Введение

Актуализированная на 2026 год схема теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» до 2040 года разработана в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения (Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154).

При разработке Схемы теплоснабжения использовались:

- Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.;
- Требования к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения, утвержденные Постановлением Правительством РФ от 22 февраля 2012 г. № 154;
- Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, № 204 от 06.05.2011г.;
- Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.03. 2019 г. № 212;
- Генеральный план муниципального образования «Афипсипское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 24.10.2017 года № 5 с изменениями внесенными решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайского района» от 24.03.2020 года № 77 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 24.10.2017 года « Об утверждении генерального плана муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» на период до 2040 года;
- Решение совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» № 27-03 от 05.03.2015 года «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении

Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации);

- Закон Республики Адыгея от 24.07.2009 г. №280 «О градостроительной деятельности»;

- Устав муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;

- Документы территориального планирования муниципального образования.

**Целью разработки** актуализированной на 2026 год схемы теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления.

**Разработчиком актуализированной на 2026 год схемы** теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» является Администрация Муниципальное образование "Афипсипское сельское поселение".

**Сроки реализации актуализированной на 2026 год схемы теплоснабжения**

В связи с изменениями, внесенными в генеральный план муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайского района» от 24.03.2020 года № 77 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 24.10.2017 года « Об утверждении генерального плана муниципального образования «Афипсипское сельское поселение», в настоящей актуализированной на 2026 год схеме теплоснабжения приняты следующие сроки развития:

- 2026 г. (на 01.01.2026 г.) - базовый период начала инвестиционных программ теплоснабжающих организаций;

- 2030 г. (на 31.12.2030 г.) - период окончания инвестиционных программ теплоснабжающих организаций;

- расчетный срок - 2040 г. - расчетный срок, установлен изменениями в генеральный план поселения и Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

## 1. ПАСПОРТ

### Актуализированная на 2026 год схема теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» на период до 2040 года

Наименование программы	- Актуализированная на 2026 год схема теплоснабжения муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» на период до 2040 года
Основание для разработки Схемы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.;</li><li>2. Требования к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения, утвержденные Постановлением Правительством РФ от 22 февраля 2012 г. № 154;</li><li>3. Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, № 204 от 06.05.2011г.;</li><li>4. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.03. 2019 г. № 212;</li><li>5. Генеральный план муниципального образования «Афипсипское сельское поселение Тахтамукайского муниципального района Республики Адыгея», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 24.10.2017 года № 5 с изменениями внесенными решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайского района» от 24.03.2020 года № 77 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» от 24.10.2017 года « Об утверждении генерального плана муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;</li><li>6. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» на период до 2040 года, утвержденная Решением совета народных депутатов муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;</li><li>7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты</li></ol>

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

	<p>Российской Федерации»;</p> <p>8. Закон Республики Адыгея от 24.07.2009 г. №280 «О градостроительной деятельности»;</p> <p>9. Устав муниципального образования «Афипсипское сельское поселение»;</p>
Заказчик Схемы	-Администрация Муниципальное образование "Афипсипское сельское поселение"
Разработчик Схемы	- Индивидуальный предприниматель Качков Вадим Витальевич, ИНН 230810550670, ОГРНИП 317237500366194, г.Краснодар
Цели Схемы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение надежной и стабильной поставки тепловой энергии с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;</li> <li>- Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг теплоснабжения нормативного качества;</li> <li>- Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры теплоснабжения;</li> <li>- Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг теплоснабжения;</li> <li>- Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг теплоснабжения;</li> <li>- Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения, снижение энергоемкости системы теплоснабжения;</li> <li>- Снижение износа системы теплоснабжения;</li> </ul>
Задачи схемы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Комплексное развитие системы теплоснабжения, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</li> <li>- Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в системе теплоснабжения, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг теплоснабжения;</li> <li>- Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;</li> </ul>
Срок и этапы реализации Схемы	<p>- Реализация схемы планируется на период 2026- 2040 годы, в том числе по этапам:</p> <p>I этап 2026-2030 – реализация запланированных мероприятий;</p> <p>II этап 2030-2040 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием</p>

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

	с 2026 по 2040 годы ежегодная актуализация схемы теплоснабжения
Важнейшие целевые показатели Схемы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;</li> <li>2) показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы теплоснабжения, критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами теплоснабжения;</li> <li>3) показатели надежности (бесперебойности) системы теплоснабжения</li> <li>4) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;</li> <li>5) показатели воздействия на окружающую среду;</li> <li>6) показатели качества системы теплоснабжения.</li> </ol> <p>По системе теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По системам теплоснабжения (до конца 2040 года): <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 0,52 Гкал/ч от существующих и новых котельных;</li> <li>-снижение уровня потерь тепловой энергии;</li> <li>-снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>-снижение аварийности;</li> </ul> </li> </ol>
Объемы и источники финансирования Схемы	<p>- Финансирование управления схемой теплоснабжения осуществляется за счет средств ресурсоснабжающих организаций, бюджетных средств.</p> <p>Общий прогнозируемый объем финансирования схемы теплоснабжения составит за период 2025-2040 годы всего 73 077,14 тысяч рублей. (без учета НДС)</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2025 год – 4 453,88 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 12 914,42 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 822,33 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 9 335,71 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 9 748,43 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 35 802,38 тыс. рублей;</p> <p>2031 год – 2038 год капитальных вложений не предусмотрено.</p>

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2026 ГОД СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АФИПСИПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

	<p>из них за счет средств бюджетов разных уровней – 67 495,34 тыс. рублей за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций – 5 581,80 тыс. рублей, за счет платы за подключение 0,00 тыс.руб. Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей.</p>
Ожидаемые результаты реализации схемы	<p>Практическая реализация мероприятий схемы теплоснабжения позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-обеспечить системой теплоснабжения объекты новой жилой застройки</li><li>- повысить качество и надежность услуг теплоснабжения, оказываемых потребителям;</li><li>- повысить эффективность использования системы теплоснабжения;</li><li>- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности</li></ul>

**Полный текст актуализированной на 2026 год схемы теплоснабжения муниципального образования «Афисипское сельское поселение» на период до 2040 года можно получить по письменному запросу в адрес администрации муниципального образования «Афисипское сельское поселение», в связи с наличием в документе сведений не рекомендованных к открытому доступу в соответствии с п 40, 60 перечня сведений, отнесенных к государственной тайне (утв. Указом Президента РФ от 30 ноября 1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»)**